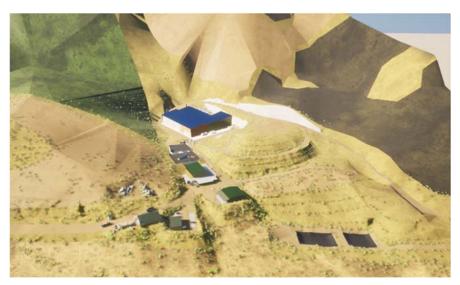
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAI 2022

Mise en place d'une installation de fabrication de Combustible Solide de Récupération (C.S.R.) à partir de déchets et d'une installation de smoldering pour le traitement de ce C.S.R.

Ecosite de Grande Cayes - Parcelle cadastrée AT 31p 97150 SAINT MARTIN (F.W.I.)





Maître d'Ouvrage :

VERDE SXM 12-14 Rue Anegada – HOPE ESTATE 97150 Saint-Martin

Maître d'Œuvre :

Groupement Architectural Concept & SEICMO 14 Rue des Aborigènes – HOPE ESTATE 97150 Saint-Martin

Cadre réservé à l'administration	
N° du dossier	Avis + Date de signature





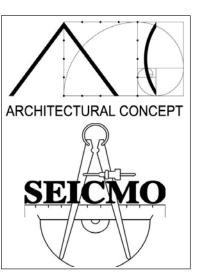






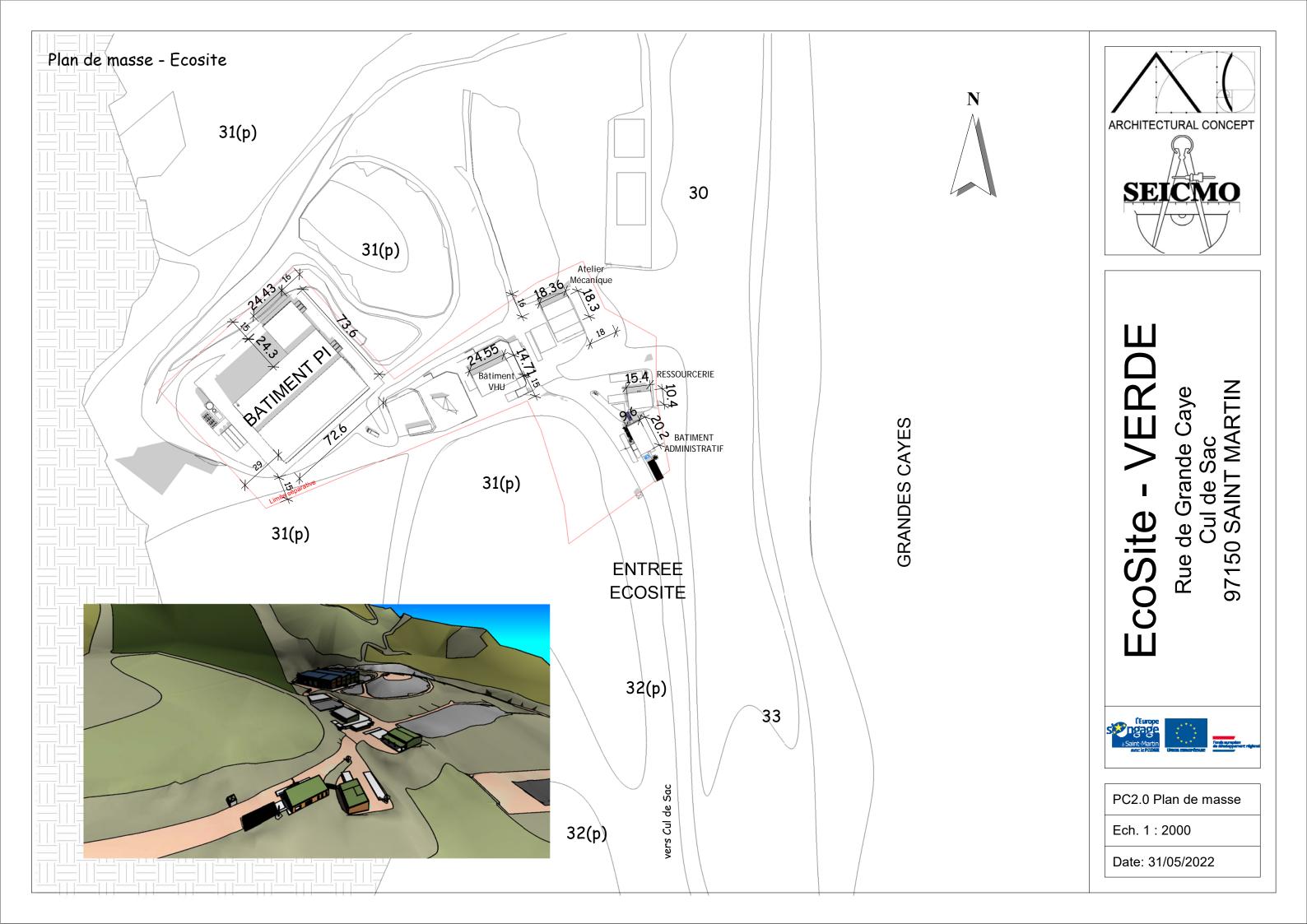
PROJET —



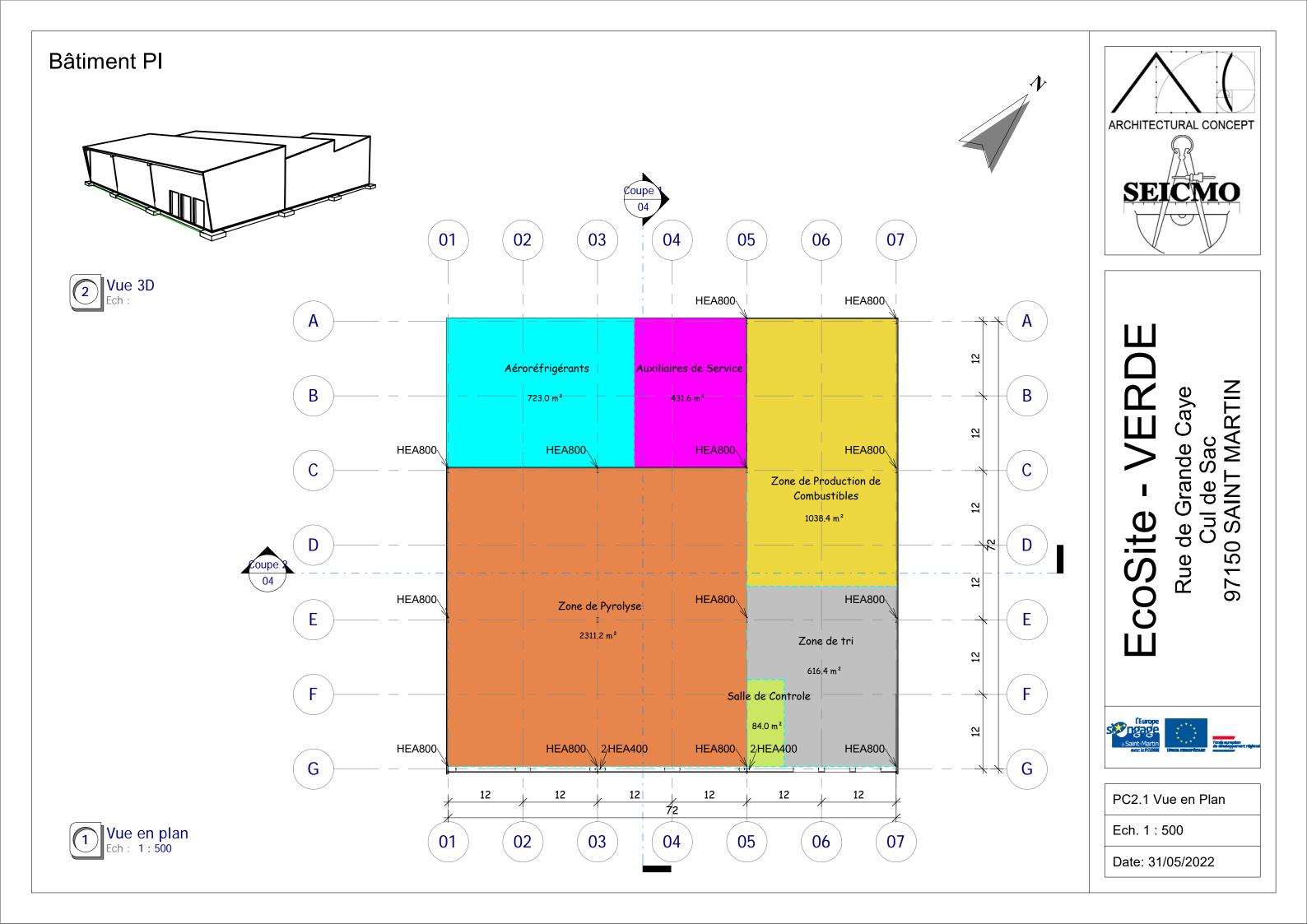


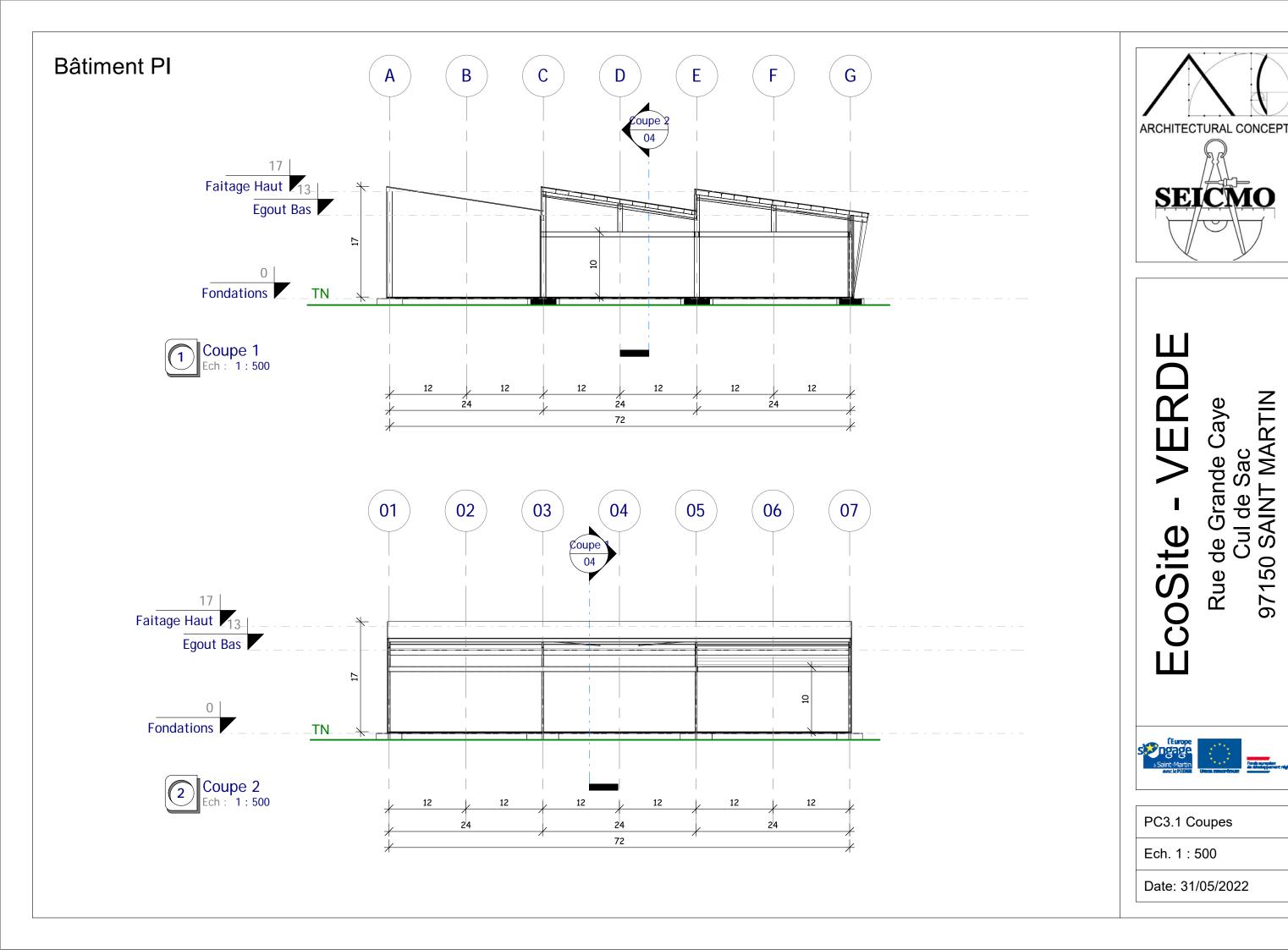
Rue de Grande Caye Cul de Sac 97150 SAINT MARTIN

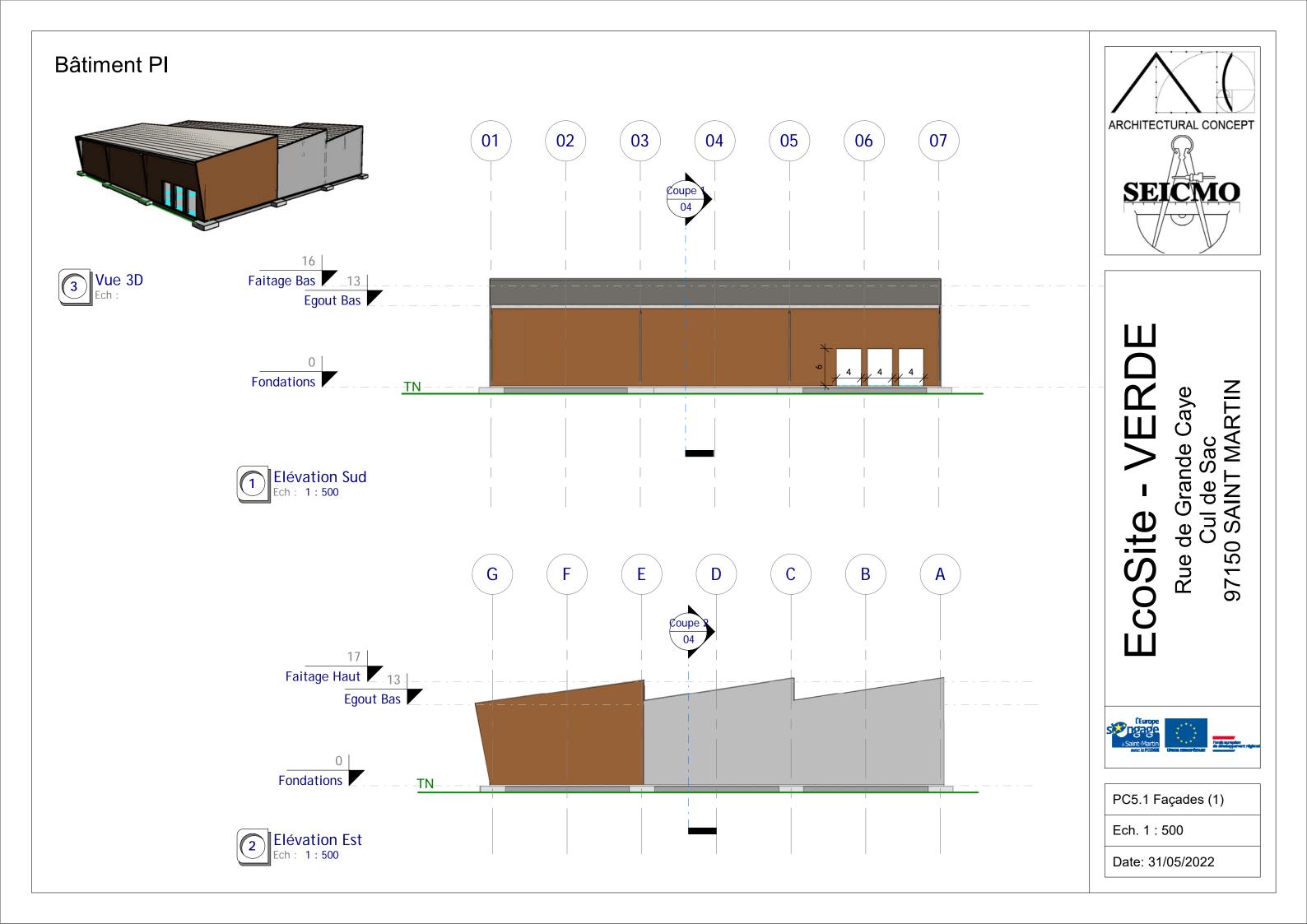
PC1 Plan de Situation

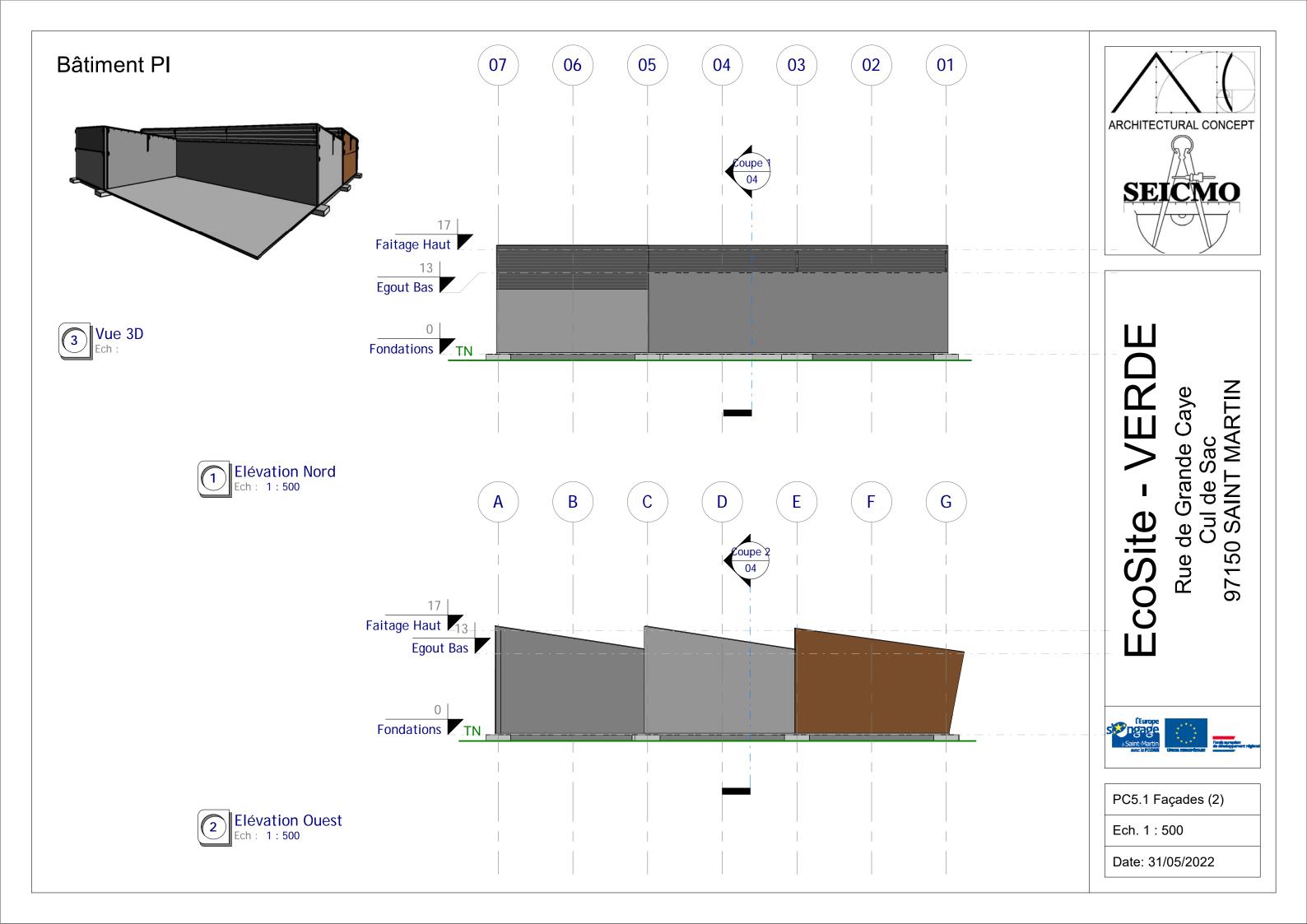


BATIMENT PI

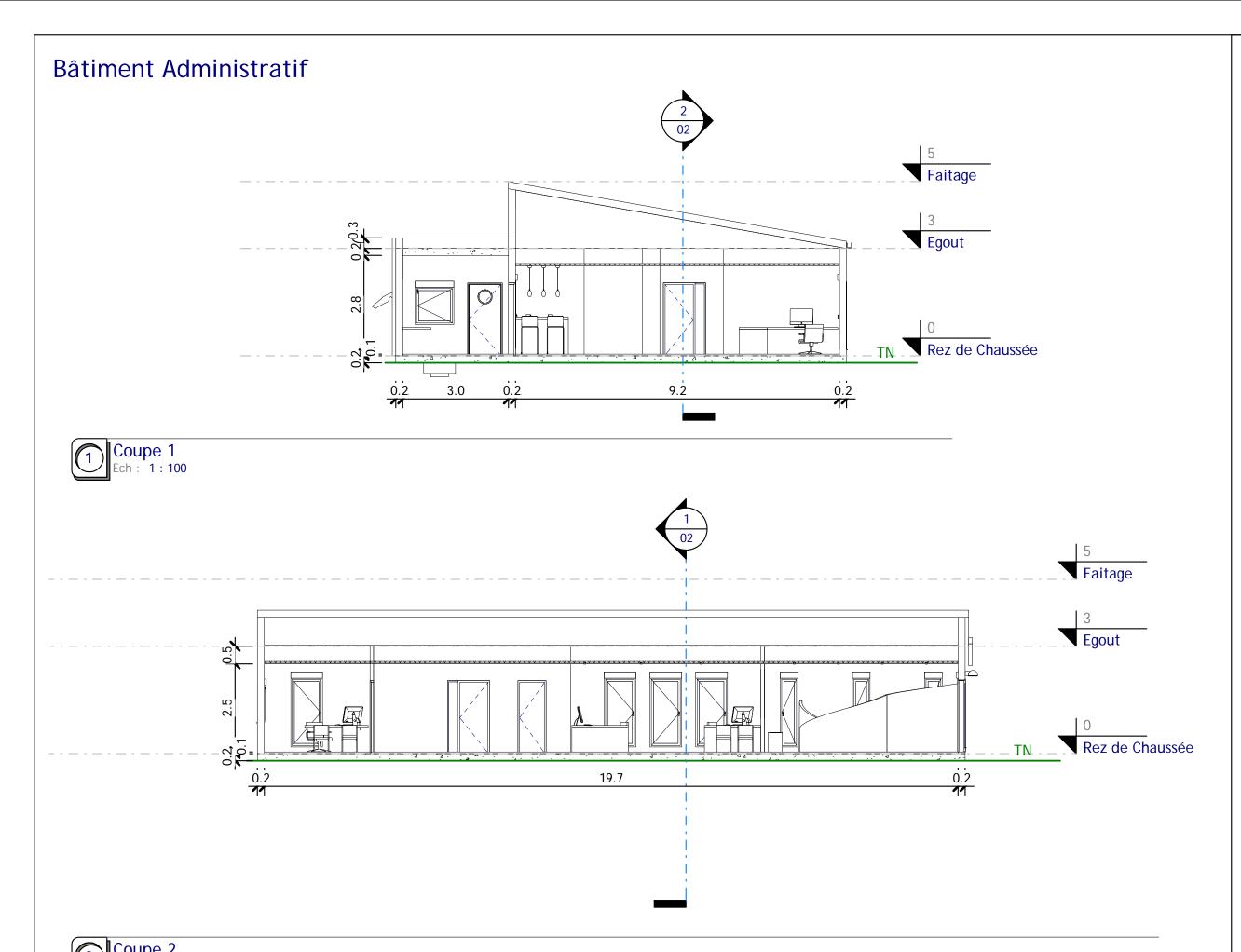


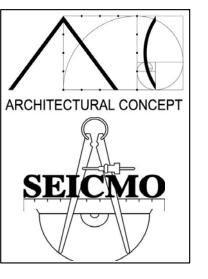






Bâtiment Administratif





Rue de Grande Caye Cul de Sac 97150 SAINT MARTIN

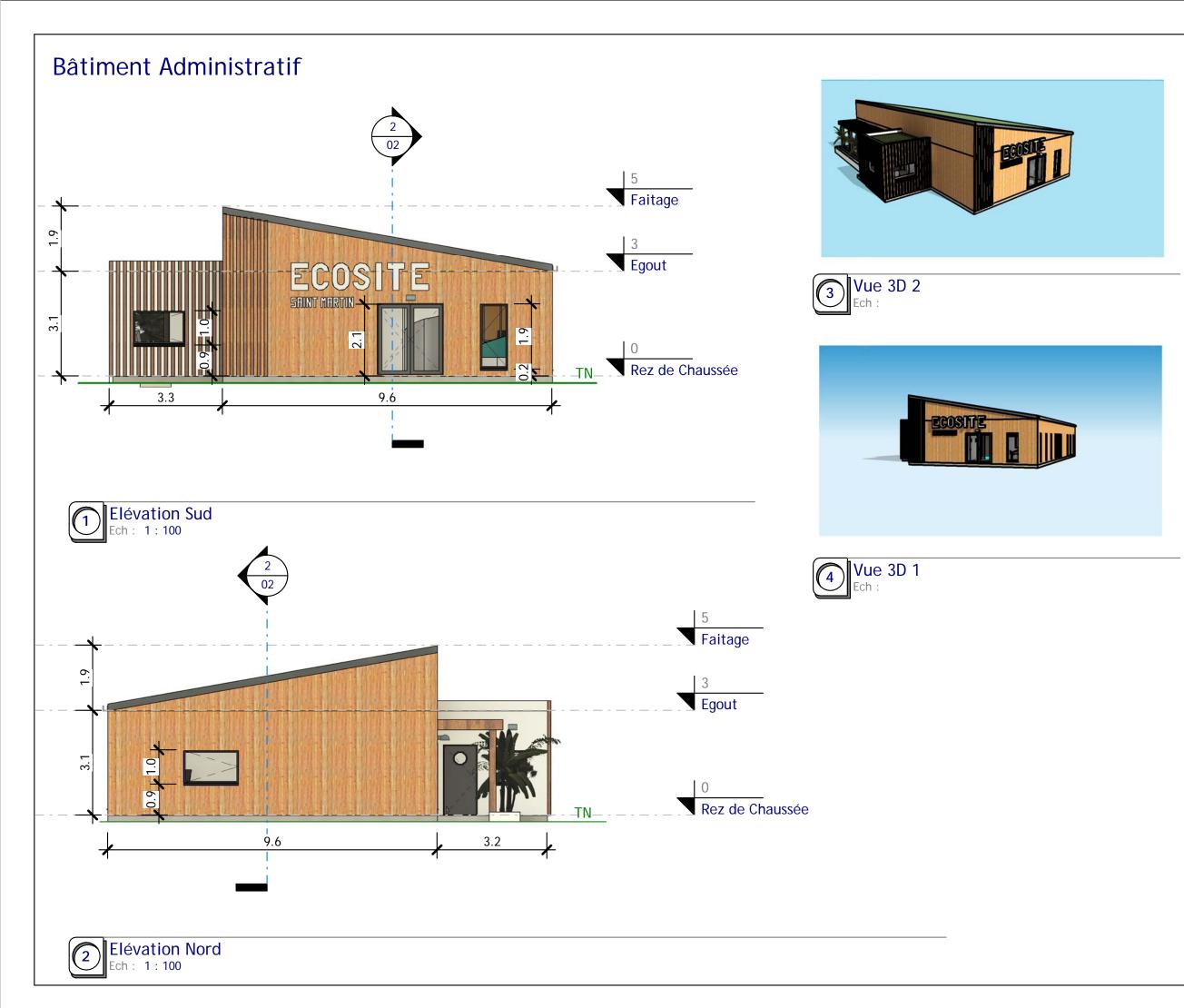


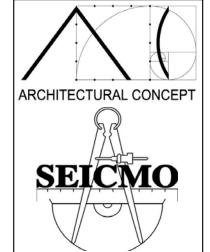




PC3.2 Coupes

Ech. 1:100





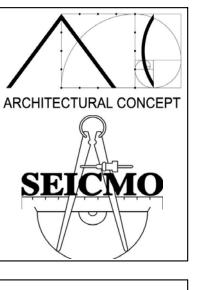
ope of artin

Rue de Grande Caye Cul de Sac 97150 SAINT MARTIN

PC5.2 Façades (1)

Ech. 1:100





Rue de Grande Caye Cul de Sac 97150 SAINT MARTIN

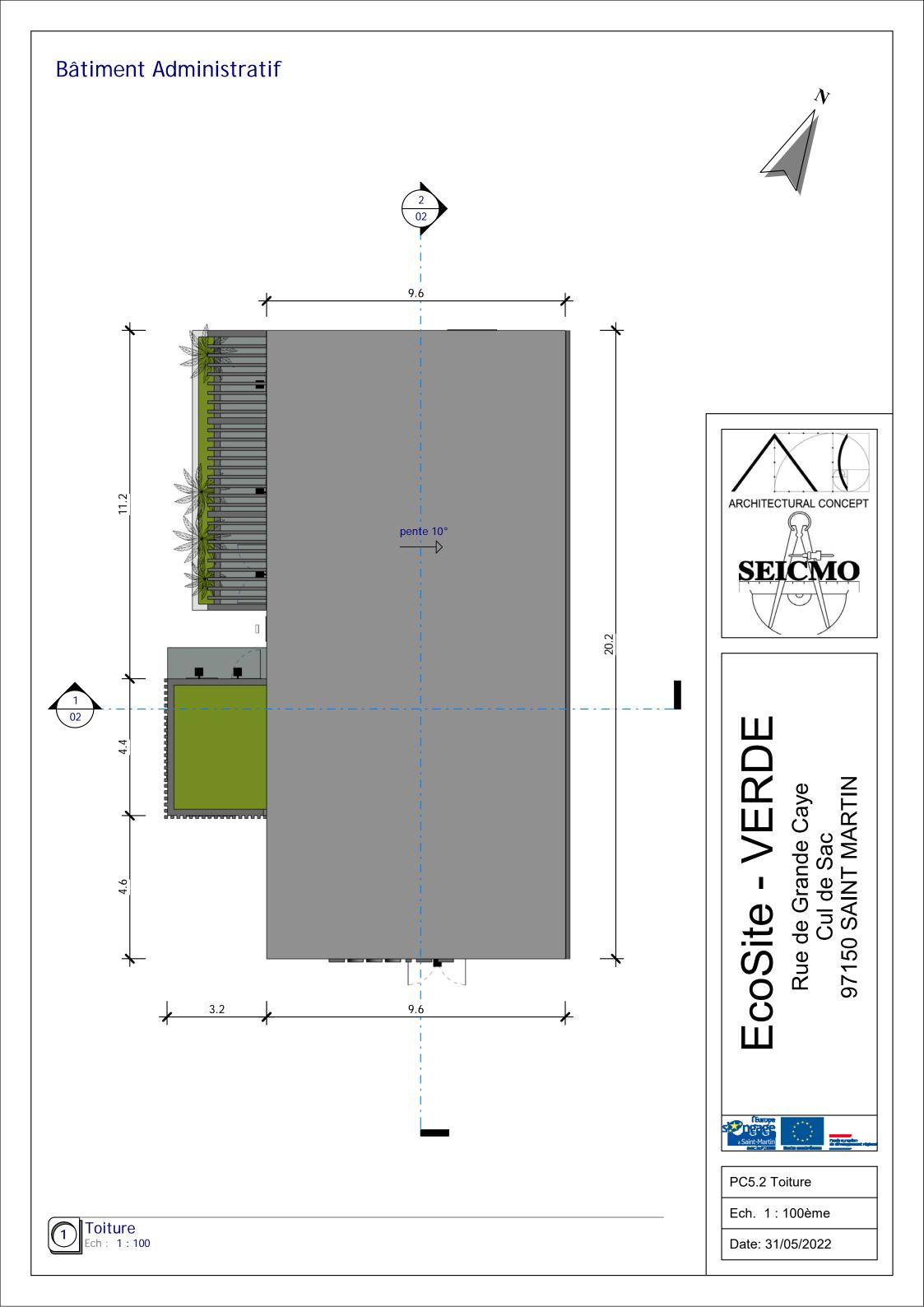






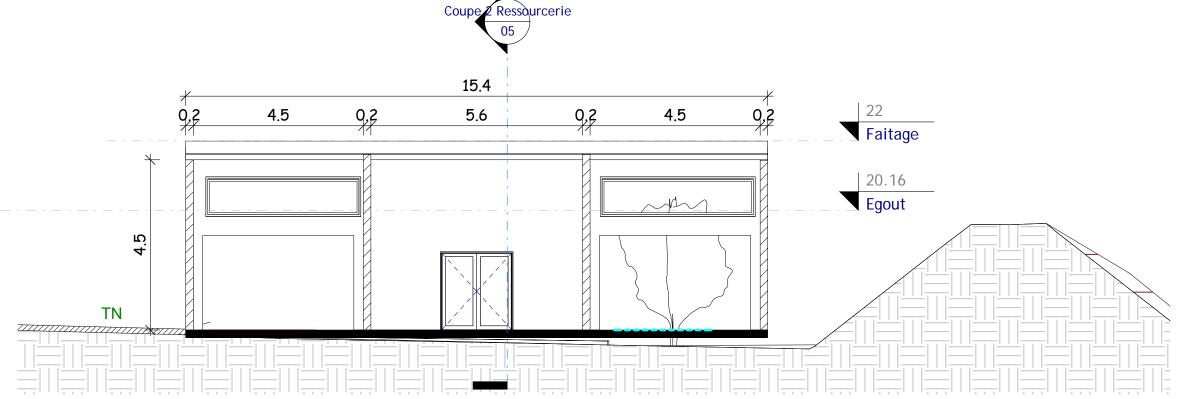
PC5.2 Façades (2)

Ech. 1:100

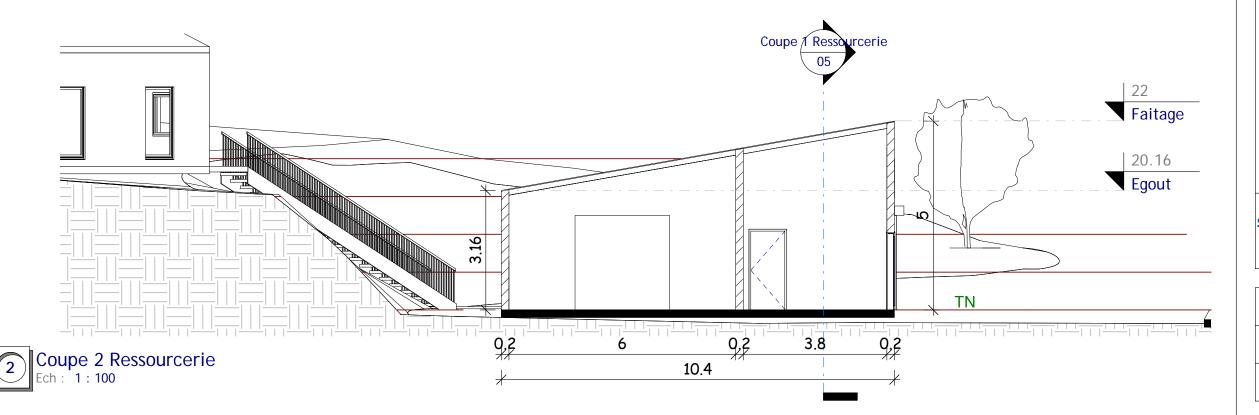


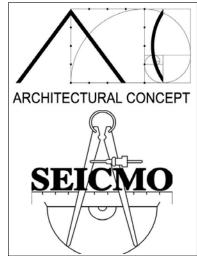
Bâtiment Ressourcerie

Bâtiment Ressourcerie Coupe Ressourcerie 15.4 9.2 4.5 9.2 5.6 9.2 4.5 9.2 Faitage



Coupe 1 Ressourcerie
Ech: 1:100





EcoSite - VERDE

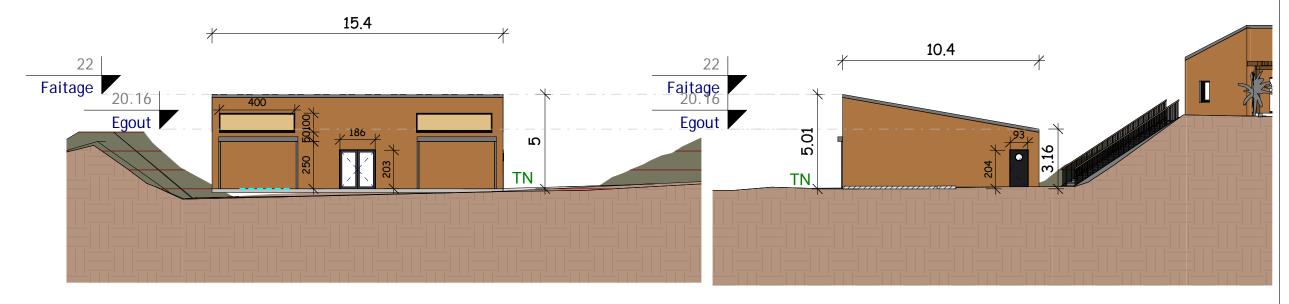
Rue de Grande Caye Cul de Sac 97150 SAINT MARTIN



PC3.3 Coupes

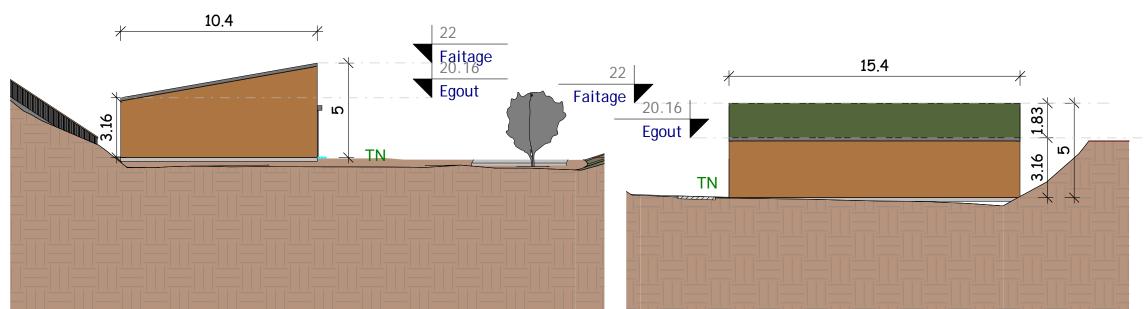
Ech. 1:100

Bâtiment Ressourcerie



Ressourcerie Nord
Ech: 1:200

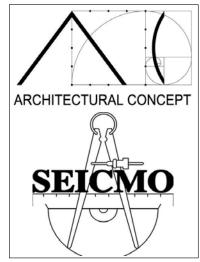
Ressourcerie Ouest
Ech: 1:200



Ressourcerie Est

Ech: 1:200





EcoSite - VERDE Rue de Grande Caye Cul de Sac 97150 SAINT MARTIN

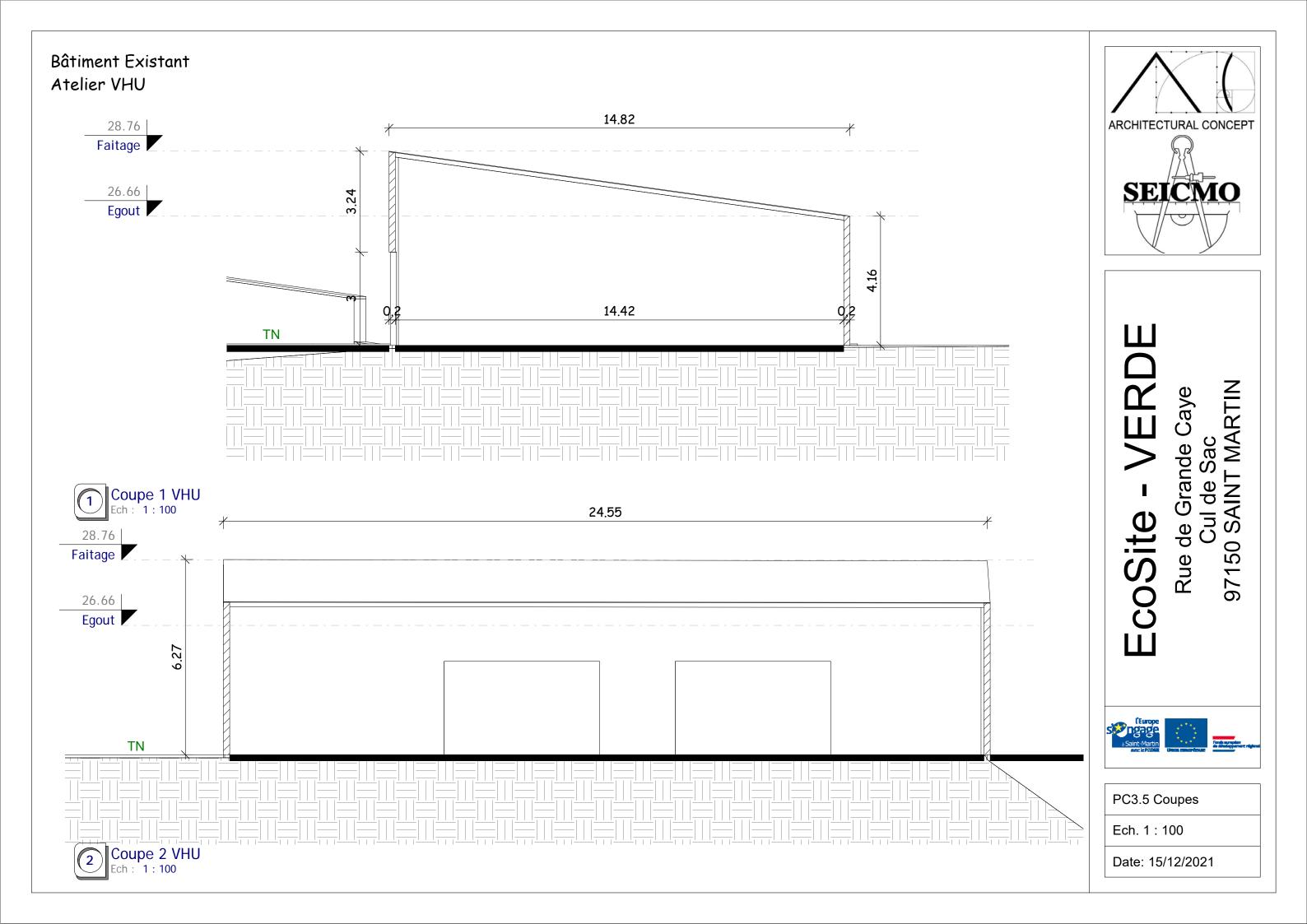
Saint-Martin

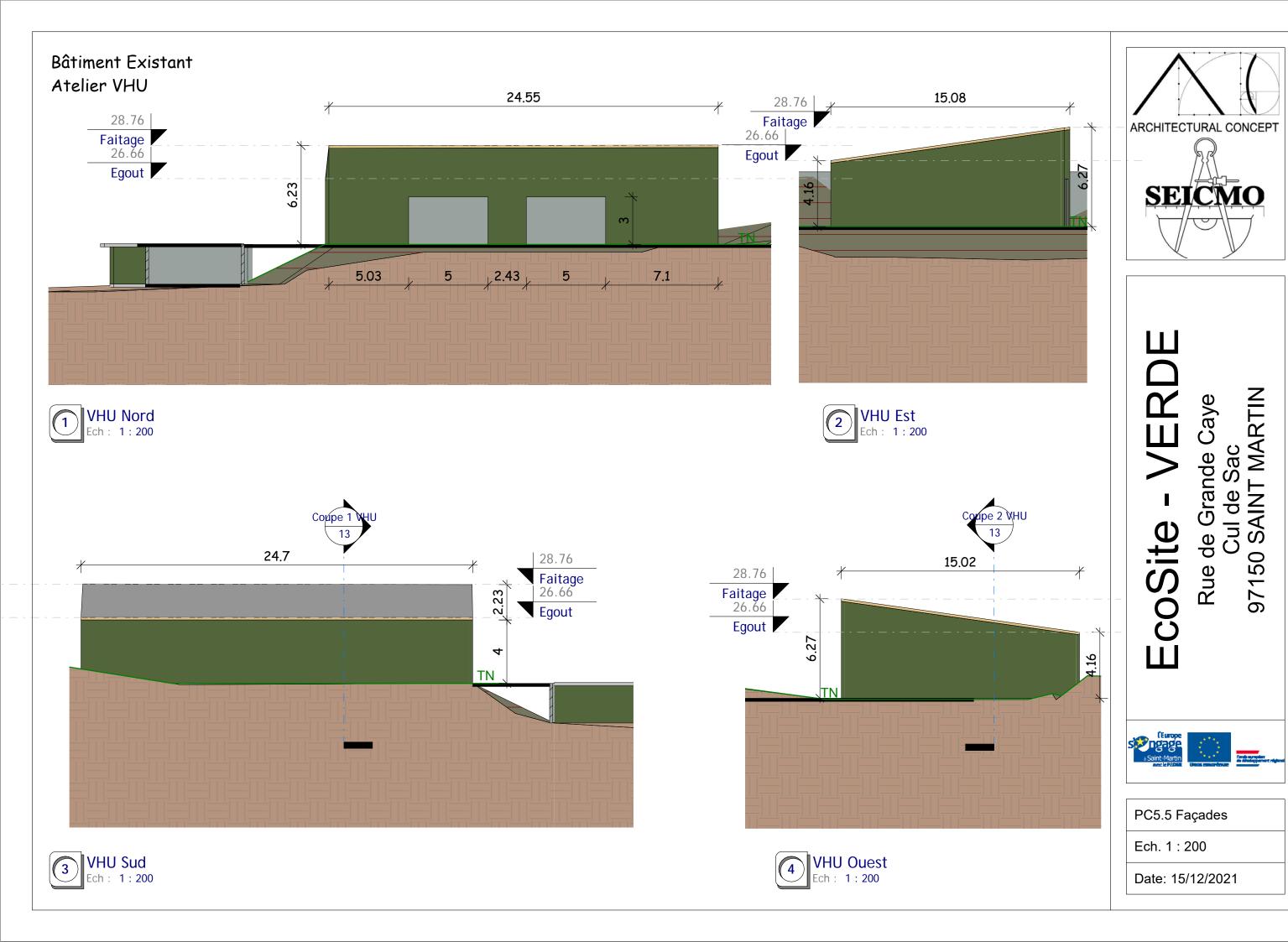
anc-le Podez

Urean researchester

PC5.3 Façades

Ech. 1:200





1) Bâtiment PI

L'installation industrielle (nommée « PI ») de 4032m², sera située loin au fond de la parcelle, en limite OUEST et servira à la fabrication de CSR (Combustible Solide de Récupération) à partir de déchets et sera couplée à une installation pour la création d'énergie électrique grâce à la chaleur dégagée par la combustion de ce CSR.

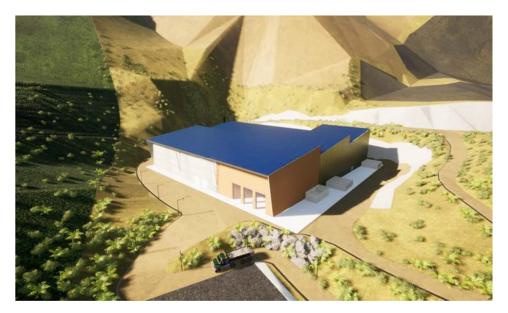
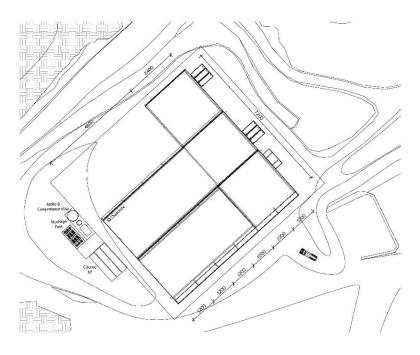


Photo 1 - Bâtiment « PI »



Plan 1 - Plan Bâtiment « PI »

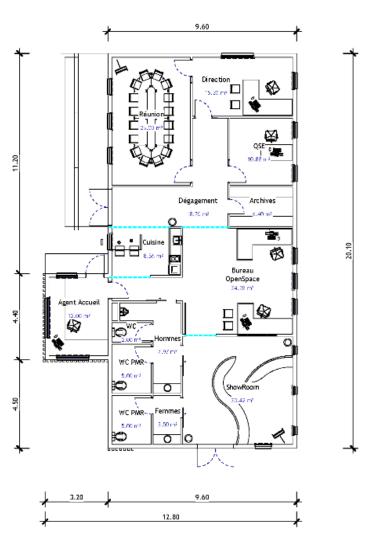




2) Bâtiment Administratif

La zone d'accueil, sera composée du bâtiment administratif et de la ressourcerie et marquera l'entrée du site qui sera équipée d'un contrôle d'accès strict interdisant l'accès au public dans l'enceinte de l'exploitation.

Le bâtiment administratif de 200m², sera situé à l'entrée du site, il servira au personnel de l'Ecosite (bureaux, sanitaires, réfectoire, ...), à l'accueil des professionnels de l'Ecosite (un poste de contrôle sera accolé au bâtiment pour surveiller les entrées, interdire l'accès au public et gérer le pont à bascule du site) et à l'accueil de la clientèle grâce à un showroom en son sein.



Plan 2 – Plan Intérieur Bâtiment Administratif



Photo 2 - Vue 3D #1 Bâtiment Administratif



Photo 3 - Vue 3D #2 Bâtiment Administratif



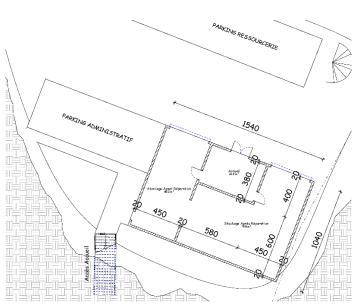
Photo 4 - Vue 3D #3 Bâtiment Administratif





3) Ressourcerie

La ressourcerie de 150m², sera située près du bâtiment administratif et servira à la récupération, la réparation, la réutilisation, la revente et la revalorisation des objets ménagers abîmés (mobiliers, vélos, ...) récupérés des habitants de l'île.



Plan 3 - Plan Intérieur Ressourcerie



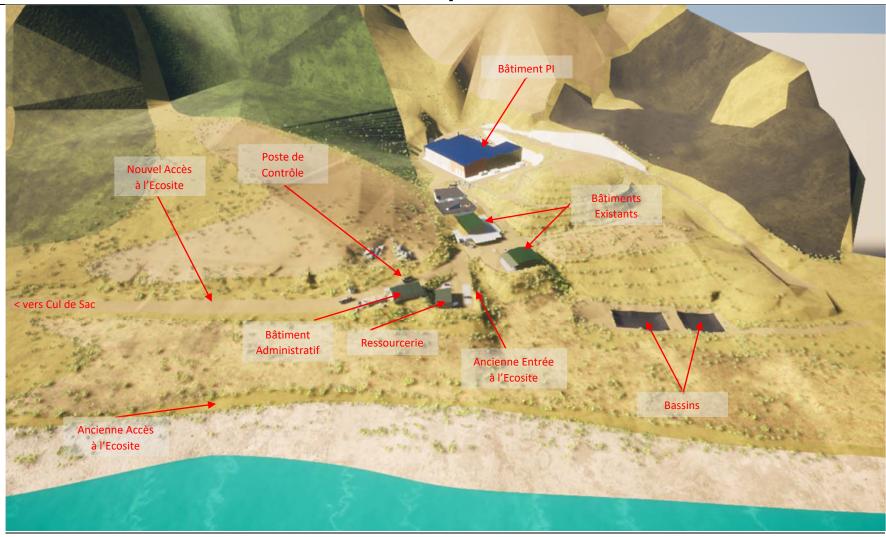
Photo 5 - Vue 3D #1 Ressourcerie



Photo 6 - Vue 3D #2 Ressourcerie



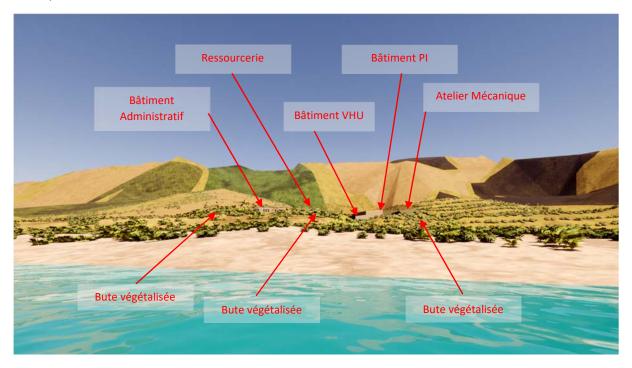
PC 6 – Perspective 3D



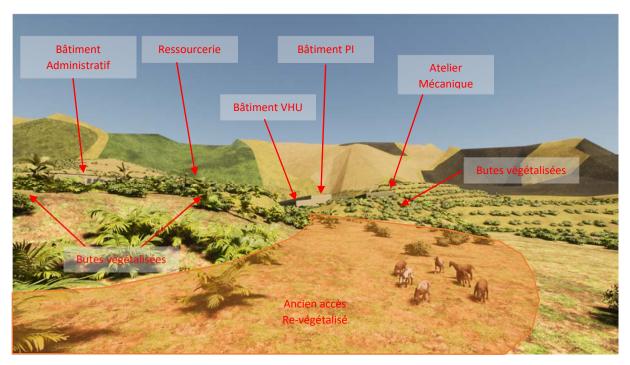




0) Vues Générales



> Ecosite : Vue depuis la mer

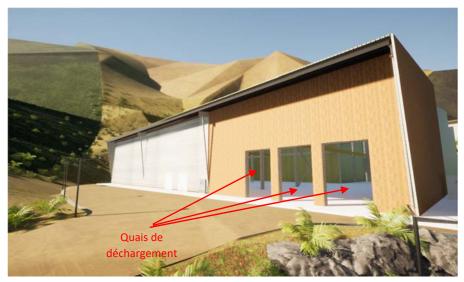


> Ecosite : Vue depuis ancienne entrée du site





1) Bâtiment Pl



> Bâtiment PI façade principale sud, Quais de déchargement (revêtement bardage bois)



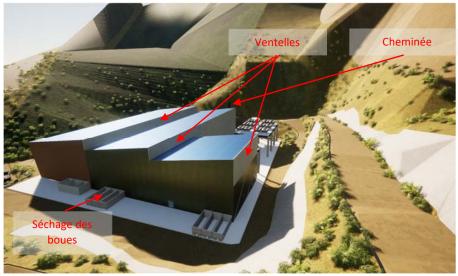
> Bâtiment PI façade principale sud, Accès créé



> Vue aérienne sur façades sud-ouest (production solaire en toiture)







> Bâtiment PI façade Est (bardage bois et revêtement tôle claire)



> Bâtiment PI façades nord-ouest (bardage bois et revêtement tôle claire)



> Vue du site depuis l'atelier mécanique (bâtiment VHU : façade mer bardage bois)

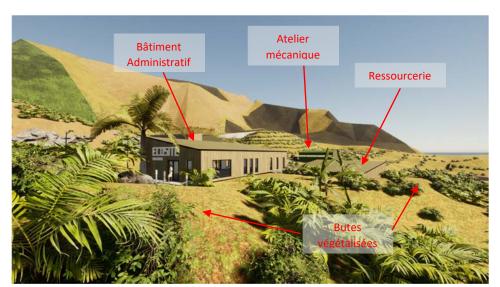




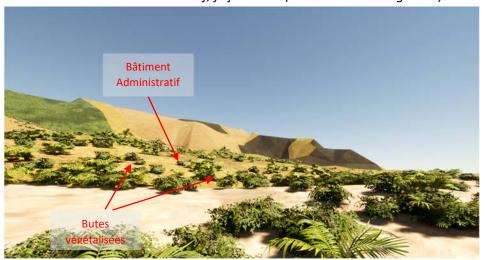
2) Bâtiment Administratif



> Bâtiment Administratif, Route d'accès à l'écosite, Parking visiteur, Pont à bascule



> Bâtiment Administratif, façade mer (revêtement bardage bois)

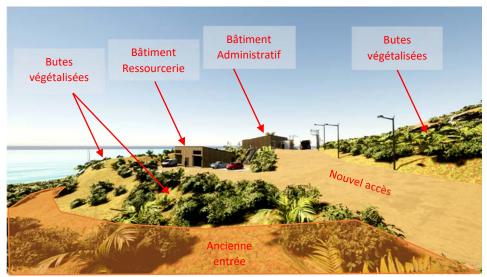


> Bâtiment Administratif, Vue depuis l'ancien accès devenu un sentier

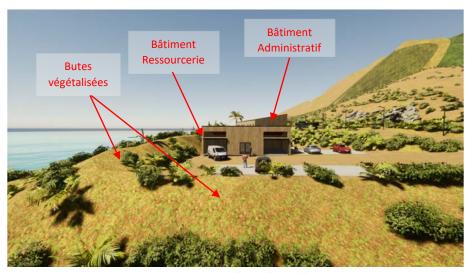




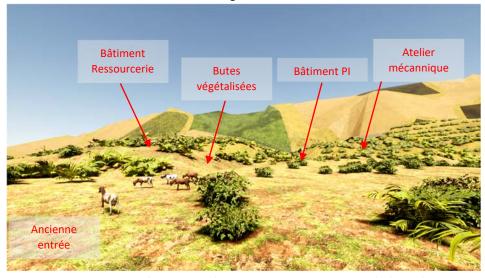
3) Bâtiment Ressourcerie



> Nouvel accès à l'écosite, Ancien accès revégétalisé



> Talus végétalisés créés



> Vue depuis l'ancien accès devenu un sentier et revégétalisé

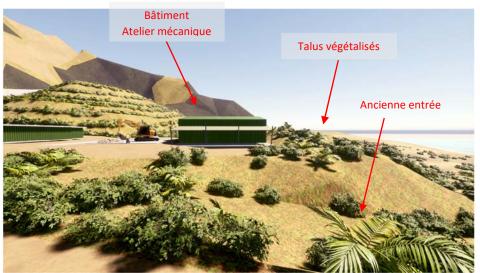




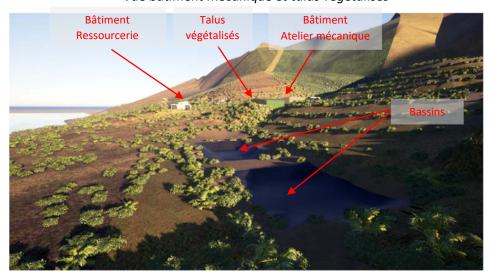
4) <u>Bâtiment Atelier Mécanique</u>



> Bâtiment mécanique existant, auvent créé, façade mer remplacée par tôles claires



> Vue bâtiment mécanique et talus végétalisés



> Vue éloignée, Bassins de rétention





PC 7/8 – Photographies







